

--	--	--	--	--	--	--	--

- 「建築士会CPD制度認定講習」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築・設備施工管理CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定(6.0単位)

◆本講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加ください。

◆住宅リフォームビジネスを成功させるための必須要件を分かり易く解説◆

『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会

開催のご案内

開催日：2026年5月29日(金) 10:00～16:40

会場：新梅田研修センター
大阪市福島区福島6-22-20 電話 06-4796-3371

定員：100名程度(定員になり次第締め切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

本講習会では、住宅リフォームビジネス成功の必須要件である次のテーマを取り上げて解説します。

- ・住宅リフォームビジネスの喫緊の課題である「原価管理・利益管理」(本講習会のメインテーマ)
- ・住宅リフォームの事業戦略(地域ビルダーがリフォーム事業を深耕するための指針)

上記テーマについて理解を深めたのち、「原価管理の仕組みづくり」について解説し、外注業者からの下見積りに依存することなく、自ら原価管理できる能力を身に着けることを目標としております。

本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、新たに発刊されました本講習会の図書テキスト「住宅リフォームビジネス必携」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い永元 博氏(株)住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、初心者でもわかり易く解説していただきます。

皆様に住宅リフォームビジネスを展開する上での一助としていただきたく、ご案内申し上げます。

謹白

開催要領

- ◆ 開催日時 2026年5月29日(金) 10:00～16:40
- ◆ 会場 新梅田研修センター
大阪市福島区福島6-22-20 TEL 06-4796-3371
- ◆ 講師 永元 博(株)住宅価値創造研究所 代表取締役
- ◆ 受講料 1名 8,470円(税込)
- ◆ 図書テキスト 「住宅リフォームビジネス必携」(2025年12月発刊)
定価3,960円→特別価格 3,630円(税込)
*上記図書をお持ちの方は、当日必ずご持参ください。
- ◆ 募集定員 100名程度(但し定員になり次第、締め切らせていただきます)
- ◆ 申込方法 申込書に必要事項をご記入のうえ、FAXにてお申込みください。
- ◆ その他 ①「受講者証・会場地図」等必要書類を送付いたしますので、当日、受講者証をご持参ください。お申し込み後、10日以内に「受講者証」等が届かない場合は、お手数ですが、ご連絡いただき、お申し込みが受理されているかご確認をお願いいたします。また、受講者が変更になる場合は、受講者証を再発行いたしますのでご連絡下さい。
②講習内で受講者の方に計算等を行っていただく場面がございます。筆記用具、電卓(スマートフォンの電卓アプリ可)をお持ちください。
③図書テキスト、資料一式は当日配布いたします。
④キャンセルのご連絡は前日の15時までに必ずご連絡ください。当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料およびテキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。
なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式はご送付いたします。
- ◆ お問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 関西支部 業務担当
〒541-0042 大阪市中央区今橋4-4-7 京阪神淀屋橋ビル
TEL (06) 6233-2020 FAX (06) 6233-2011

【プログラム】 ◎受付開始 9:30より

時 間	講習内 容
10:00 ↓ 16:40	<p>◆住宅リフォームビジネスの原価管理</p> <p>(1) 原価構成の基礎知識</p> <ul style="list-style-type: none">・原価の構成要素について・歩掛りについて <p>(2) 原価管理の要点</p> <ul style="list-style-type: none">・原価管理の流れ・原価管理能力を強化するための提言 <p>(3) 住宅リフォーム工事の積算について</p> <ul style="list-style-type: none">・標準的な積算基準・積算事例の紹介・工程に従った積算の仕方 <p>◆住宅リフォームビジネスの事業戦略</p> <p>* 講義内で木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。</p>
16:40	閉会

*本講習会はCPD認定講習会です。学習履歴申請方法につきましては当日ご案内させていただきます。

図書テキストのご案内

「住宅リフォームビジネス必携」

**住宅リフォーム
ビジネス
必携**
永元 博 著

利益を生み出すための
原価管理と事業戦略
【リノベーション三大要件へも対応】
耐震・省エネ
バリアフリーの基礎知識

永元 博 著 B5判 232頁 定価3,960円(税込) → 特別価格3,630円(税込)

住宅リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を主題として、住宅リフォームの事業戦略の策定手法、大規模リフォーム（リノベーション）のための基礎知識について解説。「住宅リフォームビジネス」を成功に導くための必携の書。

*本講習会では「第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理」と「第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略」を取り上げて解説いたします。

第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理	第三編 リノベーションの3大要件への対応
第1章 原価構成の基礎知識	第1章 耐震改修について
第2章 原価管理の要点	第2章 省エネ改修について
第3章 住宅リフォーム工事の積算について	第3章 バリアフリー改修について

関連図書 「積算資料ポケット版リフォーム編 2026」 本講習会のテキストではありません。

**積算資料 ポケット版
リフォーム編
2026**
設計事務所・工商店必携

住宅における地震(耐震・免震・耐震・地盤)と豪雨対策
高日射反射率塗料(遮熱塗料)の暑さ・省エネ対策
部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー

2025年10月発刊

建築工事研究会編 A5判 約800頁 定価3,080円(税込) → 特別価格2,750円(税込)

戸建て・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載
「見積りの算出例」などリフォームに役立つ情報が満載

屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

特 集

住宅における地震(耐震・免震・耐震・地盤)と豪雨対策
高日射反射率塗料(遮熱塗料)の暑さ・省エネ対策
部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー

会場地図



**『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会(5/29大阪)
受講申込書**

申込日： 月 日

官公庁名・会社名(フリガナ)	所属部課名	連絡担当者名
所在地	T E L () F A X () e-mail	- -
参 加 者		図書テキスト
所 属 部 課	氏 名(フリガナ)	住宅リフォームビジネス必携
①	課	購入 · 不要
②	課	購入 · 不要
③	課	購入 · 不要
④	課	購入 · 不要
⑤	課	購入 · 不要
◎ 受講料		1名 8,470円(税込) × _____名 = _____円
◎ 図書テキスト		1冊 特別価格 3,630円(税込) × _____冊 = _____円
◎ 関連図書 (※関連図書は本講習会のテキストではありません) 「積算資料ポケット版リフォーム編2026」(定価3,080円)		1冊 特別価格 2,750円(税込) × _____冊 = _____円
		合計 _____円

【お支払い方法について】※ 当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

- _____月 _____日頃に振込みます。※本講習会開催日前々日5/27までにお振り込みください。
振込手数料は負担くださいますようお願いいたします。

振込先銀行	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024906 口座名義:一般財団法人 経済調査会 関西支部
-------	---

- 必要書類があれば送付いたしますので、ご記入ください(下記書類は受講者証送付時に同封いたします)。

a. 見積書_____枚 b. 請求書_____枚 c. 納品書_____枚 書類宛名指定(_____
発行日付 発行日 空欄 指定(月 日)

※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍で注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので、到着後にお振り込みください。

上記「官公庁名・会社名」「所属部課名」「連絡担当者名」「所在地」「TEL・FAX」、下記「書籍申込書」にご記入ください。

書籍申込書	「住宅リフォームビジネス必携」 「積算資料ポケット版リフォーム編2026」	価格 3,630円(税込) × _____冊 価格 2,750円(税込) × _____冊	《通信欄》
		送料 660円(一律) 計 _____円	

※ご記入いただきましたお名前、ご住所、電話番号等の情報は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内やアンケートに依頼の際に使用させていただくことがあります。場合がありますのでご了承ください。また、ご記入いただいた内容についての照会、修正等につきましては、お問い合わせ先までご連絡ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。