

--	--	--	--	--	--	--	--

関係部署に回覧をお願いします。

建築士会 CPD 制度 認定 講習 (6.0単位)
日本建築積算協会 BSIJ-CPD 認定 講習 (6.0単位)

◆本講習会はCPD・CPDS登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加ください。

◆住宅リフォームビジネスを成功させるための必須要件を分かり易く解説◆

「住宅リフォームビジネス
利益を生み出すための原価管理と事業戦略」講習会
開催のご案内

開催日：2026年5月22日(金) 10:00～16:40

会場：フォレスト仙台 2階フォレストホール
宮城県仙台市青葉区柏木1-2-45
電話 022-271-9340

主催：一般財団法人 経済調査会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

本講習会では、住宅リフォームビジネス成功の必須要件である次のテーマを取り上げて解説します。

- ・住宅リフォームビジネスの喫緊の課題である「原価管理・利益管理」(本講習会のメインテーマ)
- ・住宅リフォームの事業戦略(地域ビルダーがリフォーム事業を深耕するための指針)

上記テーマについて理解を深めたのち、「原価管理の仕組みづくり」について解説し、外注業者からの下見積りに依存することなく、自ら原価管理できる能力を身に付けることを目標としております。

本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、新たに発行されました本講習会の図書テキスト「住宅リフォームビジネス必携」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(株)住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、初心者でもわかり易く解説していただきます。

皆様に住宅リフォームビジネスを展開する上での一助としていただきたく、ご案内申し上げます。

謹白

開 催 要 領

1. 講 師 永元 博 (㈱住宅価値創造研究所 代表取締役)
2. 受 講 料 1名 8,470円 (税込)
3. 図書テキスト 「住宅リフォームビジネス必携」(2025年12月発刊)
定価 3,960円 → 特別価格 3,630円 (税込)
*上記図書をお持ちの方は、当日必ずご持参ください。
4. 申 込 方 法 下記のいずれかの方法でお申込みください
・受講申込書をFAX (022-264-3086)
・受講申込書を添付しEメールで送信 (er-tohoku-info11@zai-keicho.or.jp)
・受講申込書に記載のQRコードを読み込み、WEBより申込
5. 申 込 締 切 講習会開催1週間前まで受付いたします。
*但し定員になり次第、締切とさせていただきます。
6. 支 払 方 法 受講料・テキスト代金は講習会開催の前日までに、受講申込書記載の口座までお振込をお願いいたします。
7. 定 員 150名
8. そ の 他 ①「受講者証」等必要書類を後日送付いたしますので、当日、筆記用具と併せてご持参ください。お申し込み後、開催10日前までに「受講者証」等が届かない場合は、お手数ですが、ご連絡をいただき、お申込みが受理されているかご確認をお願いいたします。また、受講者が変更になる場合には「受講者証」を再発行いたしますのでご連絡ください。
②講習内で受講者の方に計算等を行っていただく場面がございます。筆記用具、電卓(スマートフォンの電卓アプリ可)をお持ちください。
③図書テキスト、資料一式は当日配布いたします。
④当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料および図書テキスト代金を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキストおよび講習会で配布する専用テキスト等資料一式を送付させていただきます。
9. 問い合わせ・お申し込み先 一般財団法人 経済調査会 東北支部
〒980-0011 宮城県仙台市青葉区上杉1-5-15 日本生命勾当台南ビル
TEL : 022(222)0629 FAX : 022(264)3086

【プログラム】 ◎受付開始9:30より

時 間	講 習 内 容
10:00~16:40	◆住宅リフォームビジネスの原価管理 (1) 原価構成の基礎知識 ・原価の構成要素について ・歩掛りについて (2) 原価管理の要点 ・原価管理の流れ ・原価管理能力を強化するための提言 (3) 住宅リフォーム工事の積算について ・標準的な積算基準 ・積算事例の紹介 ・工程に従った積算の仕方 ◆住宅リフォームビジネスの事業戦略 * 講義内で木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。
16:40	閉 会

*本講習会はCPD・CPDS認定講習会です。学習履歴申請方法につきましては当日ご案内させていただきます。

図書テキストのご案内

「住宅リフォームビジネス必携」



住宅リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を主題として、住宅リフォームの事業戦略の策定手法、大規模リフォーム（リノベーション）のための基礎知識について解説。「住宅リフォームビジネス」を成功に導くための必携の書。

*本講習会では「第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理」と「第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略」を取り上げて解説いたします。

第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理	第三編 リノベーションの3大要件への対応
第1章 原価構成の基礎知識	第1章 耐震改修について
第2章 原価管理の要点	第2章 省エネ改修について
第3章 住宅リフォーム工事の積算について	第3章 バリアフリー改修について
第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略	

永元 博著 B5版 232頁 定価3,960円(税込) → **特別価格¥3,630(税込)**

関連図書 「積算資料ポケット版リフォーム編2026」 本講習会のテキストではございません。



戸建て・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載
「見積りの算出例」などリフォームに役立つ情報が満載

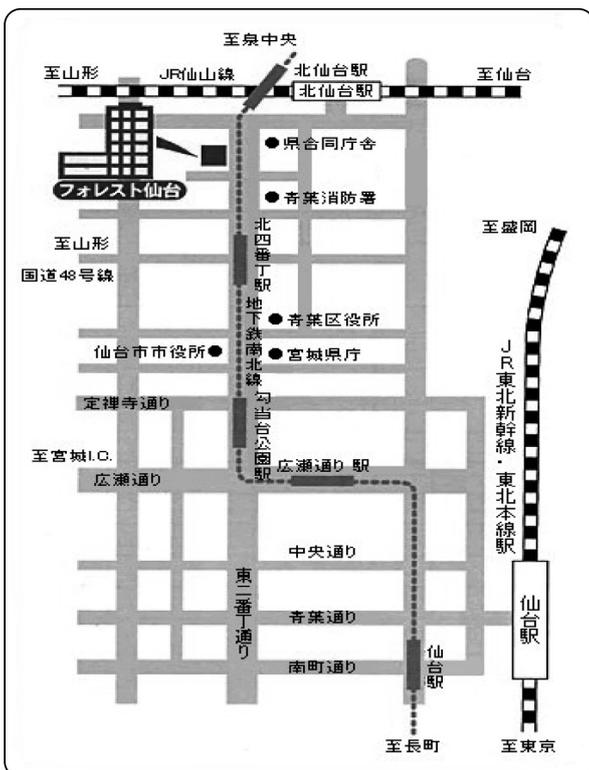
屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新の情報の習得に最適の一冊です。

特集

住宅における地震（制震・免震・耐震・地盤）と豪雨対策
高日射反射率塗料（遮熱塗料）の暑さ・省エネ対策
部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー

建築工事研究会編 A5版 約800頁 定価3,080円(税込) → **特別価格¥2,750(税込)**

会場案内図



フォレスト仙台 2階フォレストホール

仙台市青葉区柏木1-2-45 TEL 022-271-9340

フォレスト仙台案内



交通のご案内

タクシーご利用の場合

JR仙台駅より約10分

地下鉄ご利用の場合

地下鉄南北線「北四番丁駅」下車、「北2出口」より徒歩約7分

JRご利用の場合

JR仙山線「北仙台駅」下車、徒歩約10分

バスご利用の場合

JR仙台駅周辺のバス停(西口バスプール)より北仙台方面行きに乗り、「堤通雨宮町」下車徒歩2分

→ 仙台市営バスのりば 17番～19番(900番台系統)

→ 宮城交通バスのりば 4番・6番(西口バスプール)

FAX : 022-264-3086

Eメール添付
er-tohoku-info11@zai-keicho.or.jp

WEB申込みは
こちらから!



**『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会
(5/22仙台) 受講申込書**

官公庁名・会社名(フリガナ)	所属部署名	連絡担当者名
所在地 〒	TEL () -	FAX () -
		e-mail
参加者		図書テキスト
所属部署	氏名(フリガナ)	住宅リフォームビジネス必携
①		購入 ・ 不要
②		購入 ・ 不要
③		購入 ・ 不要
④		購入 ・ 不要
⑤		購入 ・ 不要
◎ 受講料		8,470円(税込) × _____ × 名 = _____ 円
◎ 図書テキスト		
「住宅リフォームビジネス必携」(定価3,960円)		特別価格 3,630円(税込) × _____ × 冊 = _____ 円
◎ 関連図書(※関連図書は本講習会のテキストではありません)		
「積算資料ポケット版リフォーム編2026」(定価3,080円)		特別価格 2,750円(税込) × _____ × 冊 = _____ 円
		合計 _____ 円(税込)

【お支払い方法について】

※受講料およびテキスト代は、講習会開催の前日までに、下記口座に、お振込みのほどお願いいたします。
振込手数料はご負担いただきます様、お願いいたします。(当日の現金でのお支払いはご遠慮ください)

振込先	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024902	口座名義：一般財団法人 経済調査会
------------	------------------------------	-------------------

・ 必要書類があれば送付いたしますので、ご記入ください(下記書類は受講証送付時に同封いたします)。

a.見積書 _____ 枚 b.請求書 _____ 枚 c.納品書 _____ 枚 書類宛名指定(_____)
発行日付 発行日 指定(_____ 月 _____ 日)

受講せずに、図書テキストのみ購入申込の方へ

この場合通常の書籍ご注文として手配いたします。受講申込同様FAXまたはメールにてお申し込みください。
図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。



「住宅リフォームビジネス必携」	3,630円(税込)	× _____ 冊	《通信欄》
「積算資料ポケット版リフォーム編2026」	2,750円(税込)	× _____ 冊	
送 料	660円		
合計			HP

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。