

--	--	--	--	--	--	--	--

- 「建築士会CPD制度認定講習」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築・設備施工管理CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定(6.0単位)

◆本講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加ください。

# 『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会 開催のご案内

◆演習 適正な金額で受注し、適正な金額で工事発注し、適正な利益を生み出すための原価3要素(材料費・労務費・粗利益)の理解を深めていただけるように「積算金額の算出」演習を行います。

開催日：2026年8月28日(金) 10:00~16:40

会場：リファレンス駅東ビル 貸会議室3F H-2会議室  
福岡市博多区博多駅東1-16-14 TEL 092-432-0058

定員：130名程度(定員になり次第締め切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

## 講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

本講習会では、住宅リフォームビジネス成功の必須要件である次のテーマを取り上げて解説します。

- ・住宅リフォームビジネスの喫緊の課題である「原価管理・利益管理」(本講習会のメインテーマ)
- ・住宅リフォームの事業戦略(地域ビルダーがリフォーム事業を深耕するための指針)

上記テーマについて理解を深めたのち、「原価管理の仕組みづくり」について解説し、外注業者からの下見積りに依存することなく、自ら原価管理できる能力を身に着けることを目標としております。

本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、新たに発刊されました本講習会の図書テキスト「住宅リフォームビジネス必携」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(株)住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、初心者でもわかり易く解説していただきます。

皆様に住宅リフォームビジネスを展開する上での一助としていただきたく、ご案内申し上げます。

謹白

# 開 催 要 領

1. 講 師 永元 博(㈱住宅価値創造研究所 代表取締役)
2. 受 講 料 1名 8,470円(税込)
3. 図書テキスト 「住宅リフォームビジネス必携」(2025年12月発刊)  
定価3,960円→ **特別価格 3,630円**(税込)  
\*上記図書をお持ちの方は、当日必ずご持参ください。
4. 申込方法 下記のいずれかの方法でお申込みください。  
・受講申込書をFAX(092-474-0890)  
・受講申込書を添付しEメールで送信(er-kyushu09@zai-keicho.or.jp)
5. 支払方法 受講料・テキスト代金は講習会開催の前日までに、受講申込書記載の口座までお振込をお願いいたします。
6. 定 員 130名程度 ※但し定員になり次第、締切とさせていただきます。
7. そ の 他 ①「受講者証」等必要書類を後日送付いたしますので、当日、筆記用具と併せてご持参ください。お申し込み後、開催10日前までに「受講者証」等が届かない場合は、お手数ですが、ご連絡をいただき、お申込みが受理されているかご確認をお願いいたします。また、受講者が変更になる場合には「受講者証」を再発行いたしますのでご連絡ください。  
②講習内で受講者の方に計算等を行っていただく場面がございます。筆記用具、電卓(スマートフォンの電卓アプリ可)をお持ちください。  
③図書テキスト、資料一式は当日配布いたします。  
④当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料および図書テキスト代金を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキストおよび講習会で配布する専用テキスト等資料一式を送付させていただきます。
8. お問い合わせ・お申込み先 一般財団法人 経済調査会 九州支部  
〒812-0011 福岡市博多区博多駅前2-3-7 シティ21ビル  
TEL 092(411)9941 FAX:092(474)0890

## 【プログラム】◎受付開始 9:30より

時 間	講 習 内 容
10:00 ～ 16:40	<b>◆住宅リフォームビジネスの原価管理</b> (1) 原価構成の基礎知識 ・原価の構成要素について ・歩掛りにについて (2) 原価管理の要点 ・原価管理の流れ ・原価管理能力を強化するための提言 (3) 住宅リフォーム工事の積算について ・標準的な積算基準 ・積算事例の紹介 ・工程に従った積算の仕方 <b>◆住宅リフォームビジネスの事業戦略</b> *講義内で木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。
16:40	閉 会

\*本講習会はCPD認定講習会です。学習履歴申請方法につきましては当日ご案内させていただきます。

# 図書テキストのご案内

## 「住宅リフォームビジネス必携」

### 住宅リフォーム ビジネス

必携

永元 博 著

利益を生み出すための  
原価管理と事業戦略

【リノベーション3大要件へも対応】  
耐震・省エネ  
バリアフリーの基礎知識

住宅リフォーム工事における適正な利益を創出するための原価管理を主題として、住宅リフォームの事業戦略の策定手法、大規模リフォーム(リノベーション)のための基礎知識について解説。「住宅リフォームビジネス」を成功に導くための必携の書。

\*本講習会では「第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理」と「第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略」を取り上げて解説いたします。

#### 第一編 住宅リフォームビジネスの原価管理

- 第1章 原価構成の基礎知識
- 第2章 原価管理の要点
- 第3章 住宅リフォーム工事の積算について

#### 第三編 リノベーションの3大要件への対応

- 第1章 耐震改修について
- 第2章 省エネ改修について
- 第3章 バリアフリー改修について

#### 第二編 住宅リフォームビジネスの事業戦略

永元 博 著 B5判 232頁 定価3,960円(税込) → 特別価格3,630円(税込)

## 関連図書 「積算資料ポケット版住宅建築編2026年度版」

本講習会のテキストではございません。

### 積算資料 ポケット版 住宅建築編

2026年度版 設計事務所・工務店必携

- 自然災害(地震・台風)に備えた強い家づくり(耐震・免震・地盤・液状化)
- 住宅基礎設計の最新動向
- 脱炭素時代のすまいづくり(省エネ・GX ZEH)のコスト試算



#### 新築住宅の工事費や材料費を工種別に掲載

戸建て住宅の見積りに必要な工種別工事費・建材情報など約2万点におよぶデータを収録。新築の見積書作成の流れに沿って材料価格、材工共価格、手間価格を工種ごとに分類し掲載しております。その他に設計・見積の実例や各事業者の取り組みも紹介し、事業運営に役立つ内容となっています。

#### 特集

- I 自然災害(地震・台風)に備えた強い家づくり(耐震・免震・地盤・液状化)
- II 住宅基礎設計の最新動向
- III 脱炭素時代のすまいづくり(省エネルギー化を進める新たな基準「GX ZEH」)のコスト試算

建築工事研究会編 A5判 約750頁 定価3,080円(税込) → 特別価格2,750円(税込)

## 関連図書 「積算資料ポケット版リフォーム編2026」

本講習会のテキストではございません。

### 積算資料 ポケット版 リフォーム編

2026年度版 設計事務所・工務店必携

- 住宅における地震(耐震・免震・地盤)と豪雨対策
- 高日射反射率塗料(遮熱塗料)の暑さ・省エネ対策
- 部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー



#### 戸建て・マンション専有部分のリフォーム工事費を部位別に掲載

#### 「見積りの算出例」などリフォームに役立つ情報が満載

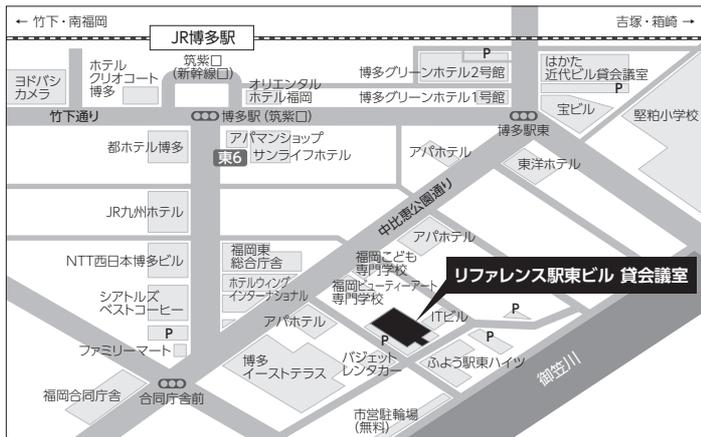
屋根・外壁のメンテナンス工事や設備の交換工事から間取り変更・性能向上を含めたリノベーションまで、多岐にわたるリフォーム工事に必要な価格情報を部位別に掲載。概算費用の把握やリフォームに関する基礎知識から最新情報の習得に最適の一冊です。

#### 特集

- 住宅における地震(耐震・免震・耐震・地盤)と豪雨対策
- 高日射反射率塗料(遮熱塗料)の暑さ・省エネ対策
- 部分リフォームで叶える耐震・省エネ・バリアフリー

建築工事研究会編 A5判 約800頁 定価3,080円(税込) → 特別価格2,750円(税込)

## 会場地図



福岡市博多区  
博多駅前1-16-14  
TEL 092-432-0058



HPは  
こちらから

#### 交通のご案内

JR博多駅筑紫口より徒歩4分

申込日 年 月 日

**FAX : 092-474-0890**

Eメール添付  
er-kyushu09@zai-keicho.or.jp

お問い合わせTEL 092-411-9941

**FAXの場合** 下記内容をご記入のうえ、FAXにてお申込みください。

**Eメールの場合** 下記内容をご記入のうえ、添付ファイルとしてEメールでお申込みください。

**『住宅リフォームビジネス 利益を生み出すための原価管理と事業戦略』講習会(8/28福岡)  
受講申込書**

官公庁名・会社名(フリガナ)		所属部課名	連絡担当者名
所在地 〒		TEL ( ) -	FAX ( ) -
		e-mail	
参加者		図書テキスト	
所属部課	氏名(フリガナ)	住宅リフォームビジネス必携	
① 課		購入 ・ 不要	
② 課		購入 ・ 不要	
③ 課		購入 ・ 不要	
④ 課		購入 ・ 不要	
⑤ 課		購入 ・ 不要	
◎ 受講料		1名 8,470円(税込) × _____名 = _____円	
◎ 図書テキスト		「住宅リフォームビジネス必携」(定価3,960円) 1冊 特別価格 3,630円(税込) × _____冊 = _____円	
◎ 関連図書 (※関連図書は本講習会のテキストではありません)			
・ 積算資料ポケット版シリーズ			
「住宅建築編2026年度版」(定価3,080円)		1冊 特別価格 2,750円(税込) × _____冊 = _____円	
「リフォーム編2026」(定価3,080円)		1冊 特別価格 2,750円(税込) × _____冊 = _____円	
		<b>合計 _____円(税込)</b>	

**【お支払い方法について】**

※受講料および図書テキスト代は、本講習会開催の前日までに下記口座に、お振込みのほどお願いいたします。  
振込手数料はご負担いただきます様、お願いいたします。(当日の現金でのお支払いはご遠慮ください)

**振込先銀行** 三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024909 口座名義：一般財団法人 経済調査会 九州支部

・必要書類があればご送付いたしますので、ご記入下さい。(下記書類は受講証送付時に同封いたします。)

a.見積書 \_\_\_\_\_枚    b.請求書 \_\_\_\_\_枚    c.納品書 \_\_\_\_\_枚    書類宛名指定( \_\_\_\_\_ )  
発行日付 発行日 指定 ( 月 日)

**受講せずに、図書テキストのみ購入申込の方へ**

この場合、通常の書籍ご注文として手配いたします。講習会同様FAXまたはメールにてお申し込みください。  
図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

個人情報の  
取り扱いに  
ついて ▶



《書籍申込》

「住宅リフォームビジネス必携」	3,630円(税込) × _____冊
「積算資料ポケット版住宅建築編2026年度版」	2,750円(税込) × _____冊
「積算資料ポケット版リフォーム編2026」	2,750円(税込) × _____冊
送料	660円
合計	_____円

《通信欄》

HP

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。