

- 「建築士会CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「建築・設備施工管理CPD制度」プログラム認定(6.0単位)
- 「日本建築積算協会BSIJ-CPD」プログラム認定(6.0単位)

※建築士会CPDは学習履歴申請を行いますので、CPDカードを必ずお持ち下さい。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

**初心者歓迎** ◆ リフォーム工事の見積書作成手法について分かり易く解説 ◆

## 『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会

### 開催のご案内

開催日：2024年10月29日(火) 10:00～16:40

会場：広島商工会議所 101会議室  
広島市中区基町5-44 TEL 082-222-6631

定員：80名程度(定員になり次第締め切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

後援 一般社団法人 広島県建築士事務所協会

公益社団法人 日本建築積算協会 中国四国支部

一般社団法人 日本住宅リフォーム産業協会 中国四国支部

### 講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広い活用をいただいているところです。

リフォーム工事は多岐にわたる内容のため、見積手法について一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、個別対応をしていることも多いと思われます。特にリフォーム工事初心者は手探り状態で、協力業者からの下見積りに頼らざるを得ない状態の場合もあるかと思われます。こうした状況を踏まえ、見積書作成の原点である原価の構成要素を鑑み、『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会を企画しました。従いまして、本講習はリフォーム工事の多様性に適宜対処できる基本スキルを身につけることが目的であり、工事項目に従って数量を拾い見積書を作成することを目的とした講習ではありませんのでご了承下さい。

当日は、当講習会のテキスト「住宅リフォーム見積り作成の手引き」「木造住宅の見積りとコストダウン」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い 永元 博氏(㈱住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、リフォーム工事の見積書作成手法について、初心者でも分かり易く解説していただきます。

謹白

# 開催要領

1. 開催日時 2024年10月29日(火) 10:00~16:40
2. 会場 広島商工会議所 101 会議室  
広島市中区基町5-44 TEL 082-222-6631
3. 講師 永元 博(株)住宅価値創造研究所 代表取締役)
4. 受講料 1名 7,480円(税込)
5. テキスト 「技術知識と工程から導き出す 住宅リフォーム見積り作成の手引き」  
定価 3,850円 → **特別価格 3,520円(税込)**  
「木造住宅の見積りとコストダウン」  
定価 3,850円 → **特別価格 3,520円(税込)**  
**2冊セット価格 6,930円(税込)**
6. 募集定員 80名程度(ただし定員になり次第、締め切らせていただきます)
7. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
8. その他 ①お申込み受付後、受講者証を送付いたします。  
②当日は筆記用具・電卓・受講者証・図書テキスト(既にお持ちの方)をお持ちください。  
③図書テキストは当日配布いたします。  
④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。  
⑤キャンセルのご連絡は前日までに必ずご連絡ください。当日のキャンセルおよびご欠席の場合は、受講料およびテキスト代を請求させていただきます。予めご了承ください。なお、お申込みいただきました図書テキスト、資料一式はご送付いたします。
9. お問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 中国支部 業務担当  
〒730-0011 広島市中区基町13-13 広島基町NSビル  
TEL (082) 227-5951 FAX (082) 227-8505

◎受付開始 9:30より

時間	講習内容
10:00	開 会
10:00~16:40 [12:30~13:30] 昼休憩	<ul style="list-style-type: none"><li>◆原価の構成について ・原価3要素について</li><li>◆歩掛りについて ・外壁塗装工事の歩掛り ・下駄箱収納の歩掛り ・基礎外周部工事の歩掛り</li><li>◆工程に従った見積書の作成 ・キッチンセットの交換 ・システムバスへの交換</li><li>◆工種別の見積書の作成 ・リフォーム工事の積算基準について ・一棟リフォーム工事の積算例 ・1階増築工事の積算</li><li>◆原価管理の流れについて ・工事実行予算による原価管理</li></ul> <p>※講義内では、木造住宅の建築費用の推移についても取り上げる予定です。</p>
16:40	閉 会



住宅関連図書はこちら▶

## 【使用テキスト】

## 技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き



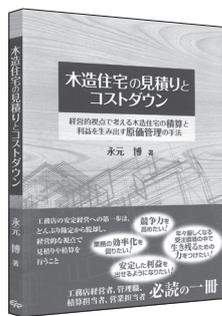
- ・お客様に「わかりやすく」事業者には「つくりやすい」見積書の作成手法を図や表を用いて詳細に解説。
- ・リフォーム工事の見積書作成に不安や疑問を感じている方へ。
- ・木造住宅のリフォーム工事の見積書の作成を主題として、関連する基礎的な技術知識を掲載。多種多様なリフォーム工事に対応できる技術対応力、設計や製品、工事順序やトラブルの発生原因など全方位的な知識が身につく一冊。

### 目次

序章 住宅リフォームの市場に関して	第4章 性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント
第1章 リフォーム工事の見積り・積算方法	第5章 全面リフォーム工事の見積り事例
第2章 メンテナンス工事の見積書作成のポイント	第6章 長寿化リフォーム工事の事例紹介
第3章 部分リフォーム工事の見積書作成のポイント	

永元 博 著 B5版 172頁 (2018年2月発刊) 定価3,850円 → 特別価格 3,520円 (本体3,500円+税)

## 木造住宅の見積りとコストダウン



「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たり的な経営ではなく安定した利益を出せるようになりたい、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。

### 目次

第1章 見積書作成のポイント	第2章 新築工事の見積書の作成	第3章 原価管理に関して	第4章 コストダウンの手法に関して
1. 原価の構成要素	1. 見積書の構成と数量算出基準	1. 原価管理の重要性	1. コストダウンの目的
2. 木造住宅の見積りの種類と体系	事例1. 簡便でわかりやすい見積書	2. 原価管理の業務フロー	2. コストダウンのポイント
3. 見積りの基本原則	事例2. 詳細に拾った見積書	3. 工事実行予算の管理	3. コストダウンの手法
4. 歩掛の考え方			4. コストダウンの成功事例

永元 博 著 B5版 200頁 (2016年5月発刊) 定価3,850円 → 特別価格 3,520円 (本体3,500円+税)

使用テキスト 2冊セット価格 6,930円(税込)

## ▶▶▶▶▶ 会場案内図 ◀◀◀◀◀◀

広島商工会議所 〒730-8510 広島市中区基町5-44 ☎082-222-6610



### ◀ 主要交通機関からのアクセス ▶

	交通機関	行き先	下車	所要時間
JR広島駅より	路面電車	2 宮島口	原爆ドーム前	約20分
		6 江波		
	バス*	22 祇園大橋 (7番のりば)	原爆ドーム前 または紙屋町	約20分
		22 三滝観音 (7番のりば)		
広島空港より	リムジンバス	広島バスセンター	広島バスセンター	約60分
		広島港より	路面電車	3 西広島
7 横川駅				

※ 広島商工会議所には駐車場はありません。  
 ※ お車でお越しの際は、近隣の駐車場をご利用ください。

※ JR広島駅からのバスについては、上記以外にも「紙屋町」バス停に停車する路線でご利用いただけるものがあります。  
 詳しくは各バス会社へお問い合わせください。

『リフォーム工事の原価管理能力アップ』のための講習会(10/29 広島) 受講申込書

申込日: 月 日

官公庁名・会社名(フリガナ)		所属部課名	連絡担当者名	
所在地 〒			TEL ( ) -	
			FAX ( ) -	
			e-mail	
参加者			図書テキスト	
所属部課	氏名(フリガナ)		技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き	木造住宅の見積りとコストダウン
①	課		要・不要	要・不要
②	課		要・不要	要・不要
③	課		要・不要	要・不要
④	課		要・不要	要・不要
<p>◎ 受講料 1名 7,480円(税込) × _____ 名 = ㊦ _____ 円</p> <p>◎ テキスト申込</p> <p>「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」 1冊 特別価格 3,520円(税込) × _____ 冊 = ㊧ _____ 円</p> <p>「木造住宅の見積りとコストダウン」 1冊 特別価格 3,520円(税込) × _____ 冊 = ㊨ _____ 円</p> <p>2冊セット価格 6,930円(税込) × _____ セット = ㊩ _____ 円</p> <p style="text-align: right;"><b>合計</b> ㊦+㊧+㊨+㊩ = _____ 円</p>				

【お支払い方法について】 ※当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

・ \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日頃に振込みます。 ※本講習会開催日10/29までにお振り込みください。

振込先銀行	三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024907 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 中国支部
	郵便局 口座番号 00160-9-79994 口座名義: 一般財団法人 経済調査会 一般会計口

・必要書類があれば送付いたしますので、ご記入ください(下記書類は受講証送付時に同封いたします)。

a. 見積書 \_\_\_\_\_ 枚    b. 請求書 \_\_\_\_\_ 枚    c. 納品書 \_\_\_\_\_ 枚    書類宛名指定( \_\_\_\_\_ )  
 発行日付  発行日  空欄  指定( 月 日 )

※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。  
 図書は請求書を同封して送付いたしますので、到着後にお振り込みください。

《書籍申込書》	「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」	特別価格 3,520円(税込) × _____ 冊	《通信欄》	HP
	「木造住宅の見積りとコストダウン」	特別価格 3,520円(税込) × _____ 冊		
		2冊セット価格 6,930円(税込) × _____ セット		
		送料 600円(一律)		
<b>計 _____ 円</b>			※個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。 「希望する」	

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を有する業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。