

--	--	--	--	--	--	--	--

「建築士会CPD制度」プログラム認定(6単位)  
「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6単位)  
「建築施工管理CPD制度」認定プログラム(6単位)

※建築士会CPDはカードリーダーにより学習履歴申請を行いますので、磁気帯の付いたCPDカードを必ずお持ち下さい。  
◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

# 『戸建住宅の性能向上リノベーションと これからの市場獲得法解説講習会』

## 開催のご案内

開催日：2020年2月26日(水) 10:00～16:30

会場：(株)長水建設会館  
長野県長野市岡田町124 TEL 026-227-6226

定員：100名(定員になり次第締切り)

主催 一般財団法人 経済調査会

後援 一般社団法人 長野県建築士事務所協会  
一般社団法人 長野県建設業協会  
長野県優良住宅協会

(順不同、敬称略)

### 講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広い活用をいただいているところです。

戸建住宅の新築市場が減少傾向にある中、政府の成長戦略では「新築(フロー)重視から、既存(ストック)重視の住宅政策に見直す方針」が示され、さまざまな補助施策や減税制度が導入されています。既存住宅については、これまでは新築住宅に比べ性能が劣るとして、建替えが当たり前のように行われてきました。しかし、これからの時代は今あるものに、手をいれて長く使っていくことが求められています。また、国内ストック住宅市場の流通活性化と、そのベースとなる住宅の断熱化や耐震化が強くと求められる中、安全・安心で健康・快適な住生活を提供するため、性能向上リノベーションによる良質なストック住宅の普及と、既存住宅の資産価値の維持向上が求められてくると思われまます。

長野県庁発表による県内における平成30年度の新設住宅着工統計(木造)は、前年比微増の9,222戸でありましたが、一方で、総務省発表による県内における平成30年の空き家率は、19.5%と全国3位の高水準(但し、別荘などの二次的住宅を除くと全国17位)となっております。

こうした状況を踏まえ、性能向上リノベーション工事についての理解を深めていただくことを目的に当講習会を企画いたしました。この機会に戸建住宅工事に係わる皆様が多参加され、今後の業務に活用されますようご案内申し上げます。

謹白

# 開 催 要 領

1. 開 催 日 2020年2月26日(水)
2. 会 場 (株)長水建設会館【TEL:026-227-6226】
3. 講 師 新谷 孝秀(株式会社アルティザン建築工房 代表取締役)
4. 時 間 10:00~16:30(受付9:20より)
5. 受 講 料 1名 7,000円(税込)
6. 参考テキスト 「積算資料ポケット版 リフォーム編 2020」  
**特別価格 2,700円**
7. 申 込 方 法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
8. 申 込 締 切 講習会前日まで受付いたします。  
定員(100名) ※但し定員になり次第、締切らせていただきます。
9. そ の 他
  - ①お申込み受付後、受講者証を送付致しますので、当日ご持参ください。  
※請求書等の書類送付をご希望の方⇒上記受講者証と一緒に送付させていただきますので、届きましたらご送金をお願い致します。
  - ②当日は筆記用具をお持ちください。(必要に応じて電卓を使用する可能性があります)
  - ③テキストは当日配布いたします。
  - ④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、カードリーダーによる学習履歴申請を行いますので、当日ご持参ください。
  - ⑤当日ご欠席の場合、資料一式を送付いたします。  
※受講料の返却には応じかねますのでご了承下さい。

## 【プログラム】 ◎受付開始 9:20より

時 間	講 習 内 容	講 師
10:00	開 会	
10:00~16:30	<ul style="list-style-type: none"><li>■性能向上リノベーションを取り巻く環境について ・リノベーションの役割 ・リノベーションを取り巻く環境 ・家を持つ4つの方法比較</li><li>■リノベーション事例と性能向上の取り組み方 ・施工事例の紹介 ・省エネについて ・BELSについて ・耐震性能について ・気密性能について ・劣化対策について</li><li>■性能向上リノベーションの事業としての取り組み方 ・リノベーションで成功する秘訣</li><li>■性能向上リノベーションのローコスト化のテクニック</li></ul>	新谷講師
16:30	閉 会	

※適宜休憩を挟みます。昼休みは45分を予定しております。

【参考テキストのご案内】

積算資料ポケット版 リフォーム編 2020



戸建・マンション専有部のリフォーム工事費を部位別に掲載。  
 特集は、「次世代住宅ポイント制度」、「住宅の耐震化」、「老後に備える健康・快適リフォーム」の3つのタイムリーな企画。設計・見積り実例では、「長期優良住宅」、「耐震」、「省エネ」をはじめとした10事例を詳細まで分かり易く紹介。今号も「見積りの算出例」などリフォームに役立つ情報が満載です。

A5判 679頁 (2019年10月発刊)  
 定価 2,934円 (本体2,667円+税) **特別価格 2,700円**

**掲載工事費**

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

【関連図書のご案内】

本講習会のテキストではありません。 **積算資料ポケット版 住宅建築編 2019**



年1回(4月)発刊

定価 2,934円  
 → **特別価格 2,700円**

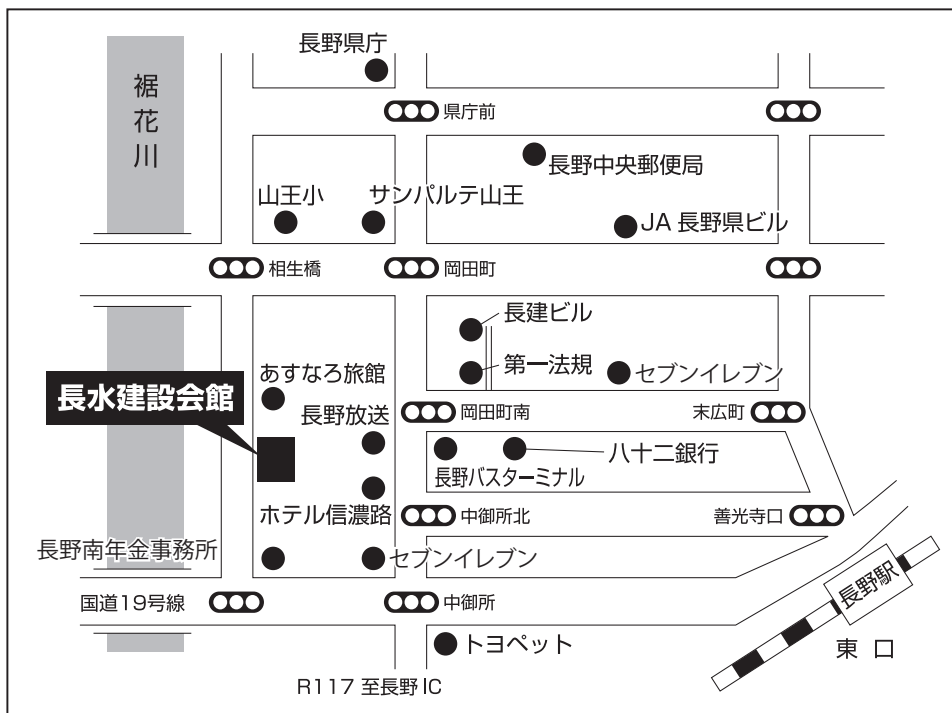
新築住宅の材料費や工事費を工種別に掲載。  
 特集『「住み継がれる」ための安全・安心・快適な家づくり』では、「住宅ストック活用型社会」への転換期を迎えた現在に求められる新築住宅の性能について考察し、耐震性能と劣化対策に絞って解説しています。設計・見積り実例では、施工時のポイントやコスト低減の工夫などをまじえて3階建て住宅を2事例紹介しています。

**掲載工事費**

- |               |                |                |                |
|---------------|----------------|----------------|----------------|
| 1. 仮設工事       | 10. 断熱・機密・防音工事 | 19. 木製建具工事     | 28. 給湯設備工事     |
| 2. 土・地業工事     | 11. 屋根・板金工事    | 20. 建具金物       | 29. 冷暖房・空調設備工事 |
| 3. 基礎工事       | 12. 金属工事       | 21. ガラス工事      | 30. 電気設備工事     |
| 4. 鉄筋コンクリート工事 | 13. 石工事        | 22. 塗装工事       | 31. 昇降設備工事     |
| 5. 鉄骨・耐火被覆工事  | 14. タイル工事      | 23. 内装(床)工事    | 32. 防火・防犯・防災   |
| 6. ALC工事      | 15. 左官工事       | 24. 内装(壁・天井)工事 | 33. 防蟻・防湿工事    |
| 7. 防水工事       | 16. 吹付工事       | 25. 室内装飾工事     | 34. 外構・造園工事    |
| 8. 木工事        | 17. 外装工事       | 26. 住宅設備機器     | 35. 商業・店舗工事    |
| 9. 木材         | 18. 金属製建具工事    | 27. 給排水・衛生工事   | 法規チェックリスト      |

▶▶▶▶▶ **会場案内図** ◀◀◀◀◀◀

(株)長水建設会館 長野県長野市岡田町124 TEL 026-227-6226



※駐車スペースに限りがありますので、できるだけ公共交通機関をご利用下さい。  
 ※昼食の準備はございませんので、予めご用意下さい。

**『戸建住宅の性能向上リノベーションとこれからの市場獲得法解説講習会』受講申込書 (2/26 開催)**

官公庁名・会社名 (フリガナ)	所属部課名	連絡担当者名
所在地 〒		TEL ( ) - FAX ( ) - e-mail

**参加者**

所属部課	氏名 (フリガナ)
① 課	
② 課	
③ 課	
④ 課	
⑤ 課	

◎ 受講料	1名 7,000円 (税込) × ____ 名 = ㊦ _____ 円
◎ 参考テキスト申込 「積算資料ポケット版 リフォーム編 2020年度版」	1冊 2,700円 (税込) × ____ 冊 = ㊧ _____ 円
◎ 関連図書申込 「積算資料ポケット版 住宅建築編 2019年度版」	1冊 2,700円 (税込) × ____ 冊 = ㊨ _____ 円
※ 関連図書は講習会テキストではありません。	<b>合計</b> ㊦+㊧+㊨= _____ 円

【お支払い方法について】 ※ 当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いはご遠慮ください。

・ \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日に【① 銀行 ・ ② 郵便局】に振り込みます。(どちらかに○をつけてください)

振込先	① 銀行 三井住友銀行 銀座支店 当座 No.0226026 口座名義：一般財団法人 経済調査会 一般会計
	② 郵便局 (振替) 00160-9-79994 口座名義：一般財団法人 経済調査会 一般会計口
	※ 銀行ATM、インターネットバンキングを利用して郵便局へ振込まれる場合は、 ゆうちょ銀行 019店 当座 79994 一般財団法人 経済調査会 一般会計口 となります。

・ 必要書類があれば送付いたしますのでご記入下さい(下記書類は受講者証送付時に同封致します)。

a. 見積書 \_\_\_\_\_ 枚    b. 請求書 \_\_\_\_\_ 枚    c. 納品書 \_\_\_\_\_ 枚

**※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ**

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

《書籍申込書》	「積算資料ポケット版 リフォーム編 2020年度版」 特別価格 2,700円 × ____ 冊	《通信欄》	長住
	「積算資料ポケット版 住宅建築編 2019年度版」 特別価格 2,700円 × ____ 冊		
	送料 450円 (一律)		
	計 _____ 円		
※ 個人宛に案内等送付希望の方は、○で囲んで下さい。 [希望する]			