

関係部署に回覧をお願いします。

--	--	--	--	--	--	--	--

「建築士会CPD制度」プログラム認定(6単位)

「建築CPD情報提供制度」プログラム認定(6単位)

「建築施工管理CPD制度」認定プログラム(6単位)

※建築士会CPDはカードリーダーにより学習履歴申請を行いますので、磁気帯の付いたCPDカードを必ずお持ち下さい。

◆当講習会はCPD登録者の方のみを対象としたものではありません。本テーマに興味のある方はどなたでも受講いただけますので、ぜひご参加下さい。

◆ 技術知識と工程管理の視点から見積書作成のチェックポイントを分かりやすく解説 ◆

『戸建住宅のリフォーム工事見積書作成実務講習会』

開催のご案内

開催日：2020年1月30日(木) 10:00～16:30

会場：香川産業頭脳化センター
高松市林町2217-15

定員：100名(定員になり次第締切り)

主催：一般財団法人 経済調査会

後援：一般社団法人 香川県建築士会

講習会の開催にあたって

一般財団法人 経済調査会

謹啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

平素は当会の諸事業に格別のご高配を賜り厚くお礼申し上げます。

当会では長年にわたり住宅建築・リフォームに関わる工事費等について調査・研究を行っており、その成果は「積算資料ポケット版住宅建築編」「積算資料ポケット版リフォーム編」等の出版物を通して公表し、関係各位の幅広い活用をいただいているところです。

リフォーム工事の見積手法については、一般化・体系化されたものが広く普及しておらず、そのため施主等に提示される個々の見積書も統一性を欠いたものとなっているのが実情です。

施主をはじめとした顧客の信頼を得るためには、適正かつ精度の高い見積書を作成・提示することが重要な課題となっています。

こうした状況を踏まえ、今般、リフォーム工事の見積書作成の基本を改めて学んでいただくことを目的に、当講習会を企画いたしました。

当日は、当講習会のテキスト「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」の著者であり、住宅に関わる設計・監理・コストの分析等に造詣の深い永元 博氏(住宅価値創造研究所 代表取締役)を講師に迎え、リフォーム工事の見積書作成手法について、事例も交えながら分かり易く解説していただきます。

つきましては、戸建住宅建築に携わる皆様が多数参加され、リフォーム工事見積書の作成手法についての研鑽を積まれ、今後の業務に活用されますようご案内申し上げます。

謹白

開 催 要 領

1. 開催日時 2020年1月30日(木) 10:00~16:30(受付9:20より)
2. 会 場 香川産業頭脳化センター【TEL:087-869-3700】
3. 講 師 永元 博(株)住宅価値創造研究所 代表取締役
4. 受講料 1名 7,000円(税込)
5. テキスト 「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」
特別価格 3,500円(税込) (定価 3,850円(税込))
※上記図書をお持ちの方は当日お持ちください。
6. 申込方法 申込書に必要事項をご記入の上、FAXにてお申し込みください。
7. 申込締切 講習会前日まで受付いたします。
定員(100名) ※但し定員になり次第、締切らせていただきます。
8. そ の 他
 - ①お申込み受付後、受講者証を送付致しますので、当日お持ちください。
※請求書等の書類送付をご希望の方⇒上記受講者証と一緒に送付させていただきますので、届きましたらご送金をお願い致します。
 - ②当日は筆記用具・電卓をお持ちください。
 - ③テキスト・関連図書は当日配布いたします。
 - ④認定のCPD技術者証をお持ちの方は、カードリーダーによる学習履歴申請を行いますので、当日お持ちください。
 - ⑤当日ご欠席の場合、テキスト等資料一式を送付いたします。
※受講料、テキスト代等の返却には応じかねますのでご了承ください。
9. お申込み・
問い合わせ先 一般財団法人 経済調査会 四国支部
〒760-0027 高松市紺屋町9番地6
TEL : (087) 821-4074 FAX : (087) 821-6241

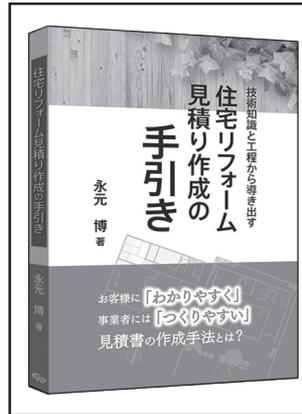
【プログラム】 ◎受付開始 9:20より

時 間	講 習 内 容
10:00	開 会
10:00~16:30 (昼休憩 12:30~13:30)	<ul style="list-style-type: none"> ◆リフォーム工事の見積り、積算方法 <ul style="list-style-type: none"> ・見積書作成のポイント(原価の構成要素、見積書の種類・体系・基本原則) ・リフォーム工事の見積り(リフォーム工事の見積り体系・積算基準) ◆メンテナンス工事の見積書作成のポイント <ul style="list-style-type: none"> ・再防蟻工事 ・足場工事 ・屋根再塗装工事 ・外壁再塗装工事 ・バルコニー再防水工事 ◆部分リフォーム工事の見積書作成のポイント ◆性能向上リフォーム工事の見積書作成のポイント <ul style="list-style-type: none"> ・省エネ改修工事 ・バリアフリー工事 ・耐震改修工事 ・壁・天井クロス貼り替え ◆全面リフォーム工事の見積事例 <ul style="list-style-type: none"> ・リフォーム計画の内容 ・見積りの作成・内訳 ・工事別・部位別見積書の体裁 ◆長寿命化リフォーム工事の事例の紹介 ◆質疑応答
16:30	閉 会

【テキストのご案内】

使用テキスト

技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き



- ・お客様に「わかりやすく」事業者には「つくりやすい」見積書の作成手法を図や表を用いて詳細に解説
- ・リフォーム工事の見積書作成に不安や疑問を感じている方へ
- ・木造住宅のリフォーム工事の見積書の作成を主題として、関連する基礎的な技術知識を掲載。多種多様なリフォーム工事に対応できる技術対応力、設計や製品、工事順序やトラブルの発生原因など全方位的な知識が身につく一冊。

目次

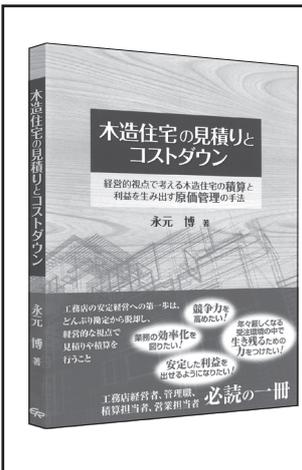
- 序章 住宅リフォームの市場に関して
- 第1章 リフォーム工事の見積り・積算方法
- 第2章 メンテナンス工事の見積り作成のポイント
- 第3章 部分リフォーム工事の見積り作成のポイント
- 第4章 性能向上リフォーム工事の見積り作成のポイント
- 第5章 全面リフォーム工事の見積り事例
- 第6章 長寿命化リフォーム工事の事例紹介

■永元 博 著 B5版 ■170頁(2018年1月発刊)
 定価3,850円(税込) → 別紙申込書に限り **特別価格 3,500円(税込)**

【関連図書のご案内】

本講習会のテキストではありません。

木造住宅の見積りとコストダウン



「工務店の安定経営への第一歩は、どんぶり勘定から脱却し、経営的な視点で見積りや積算を行うこと。」そう考える著者が木造住宅の積算基準やスタンダードな見積書体系を丁寧に解説し、利益率改善に結びつく工事原価の管理方法やコストダウン手法などのノウハウを披露。場当たり的な経営ではなく安定した利益を出せるようになり、競争力を高めたい、業務の効率化を図りたい、年々厳しくなる受注環境の中で生き残るための力をつけたい工務店経営者、管理職、積算担当者に向けた一冊。

■永元 博 著 B5版 ■200頁(2016年5月発刊)
 定価3,850円(税込) → 別紙申込書に限り **特別価格 3,500円(税込)**

目次

- | 第1章 見積り作成のポイント | 第2章 新築工事の見積りの作成 | 第3章 原価管理に関して | 第4章 コストダウンの手法に関して |
|-------------------|------------------|---------------|-------------------|
| 1. 原価の構成要素 | 1. 見積りの構成と数量算出基準 | 1. 原価管理の重要性 | 1. コストダウンの目的 |
| 2. 木造住宅の見積りの種類と体系 | 事例1.簡便でわかりやすい見積り | 2. 原価管理の業務フロー | 2. コストダウンのポイント |
| 3. 見積りの基本原則 | 事例2.詳細に合った見積り | 3. 工事実行予算の管理 | 3. コストダウンの手法 |
| 4. 歩掛の考え方 | | | 4. コストダウンの成功事例 |

積算資料ポケット版 リフォーム編 2020



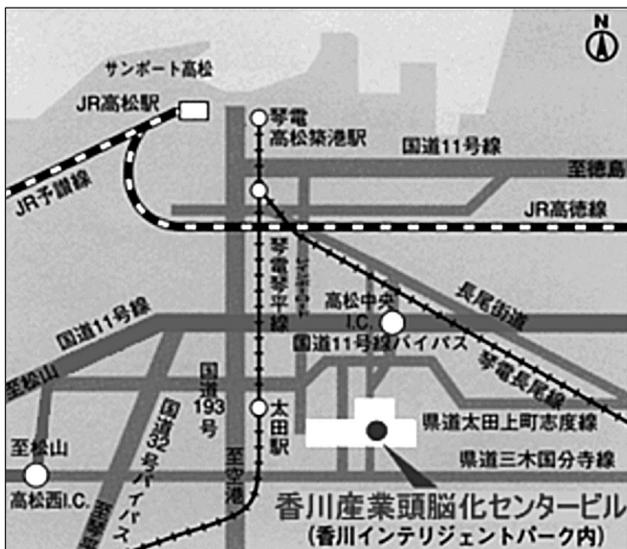
戸建・マンション専有部のリフォーム工事費を部位別に掲載。特集は、「次世代住宅ポイント制度」、「住宅の耐震化」、「老後に備える健康・快適リフォーム」の3つのタイムリーな企画。設計・見積り事例では、「長期優良住宅」、「耐震」、「省エネ」をはじめとした10事例を詳細まで分かりやすく紹介。今号も「見積りの算出例」などリフォームに役立つ情報が満載です。

■A5判 716頁(2019年10月発刊)
 定価2,934円(税込) → 別紙申込書に限り **特別価格 2,700円(税込)**

掲載工事費

点検・調査・診断、解体、仮設、基礎、構造、屋根、とい、外壁、サッシ、ガラス、内窓、ドア、床、壁、天井、壁紙、内部建具、家具、キッチン、浴室、洗面室、トイレ、設備、耐震・沈下修復、外構

▶▶▶▶▶ 会場案内図 ◀◀◀◀◀



香川産業頭脳化センター 2階 一般研修室

香川県高松市林町2217-15
 TEL 087-869-3700

■JR高松駅より

- ・タクシーで約25分
- ・ことでんバス サンメッセ・川島・西植田線
サンメッセ経由便「サンメッセ香川」下車すぐ
- ・琴電琴平線下り 太田駅下車
ことでんバス 太田駅サンメッセ線で約13分
「サンメッセ香川」下車すぐ

- 高松中央ICから車で約2分
- 高松西ICから車で約15分

『戸建住宅のリフォーム工事見積書作成実務講習会』受講申込書 (1/30開催)

官公庁名・会社名 (フリガナ)	連絡担当者	連絡担当者の部署名
所在地 〒	TEL () -	FAX () -
		e-mail

参加者

所属部課	氏名 (フリガナ)
①	()
②	()
③	()
④	()
⑤	()

◎ 受講料 1名 7,000円 (税込) × ____ 名 = ① _____ 円

◎ テキスト申込
「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」 1冊 3,500円 (税込) × ____ 冊 = ② _____ 円

◎ 関連図書申込
「木造住宅の見積りとコストダウン」 1冊 3,500円 (税込) × ____ 冊 = ③ _____ 円
「積算資料ポケット版リフォーム編2020」 1冊 2,700円 (税込) × ____ 冊 = ④ _____ 円

合計 ①+②+③+④= _____ 円

【お支払い方法について】 ※ 当日は受付が混雑いたしますので、現金でのお支払いをご遠慮ください。

・ ____ 月 ____ 日に【① 銀行 ・ ② 郵便局】に振り込みます。(どちらかに○をつけてください)

振込先	① 銀行 三井住友銀行 ベイサイド支店 当座 No.6024908 口座名義：一般財団法人 経済調査会 四国支部
	② 郵便局 (振替) 00160-9-79994 口座名義：一般財団法人 経済調査会 一般会計口
	※銀行ATM、インターネットバンキングを利用して郵便局へ振込まれる場合は、 ゆうちょ銀行 019店 当座 79994 一般財団法人 経済調査会 一般会計口 となります。

・ 必要書類があれば送付いたしますのでご記入ください(下記書類は受講者証送付時に同封致します)。

a. 見積書 _____ 枚 b. 請求書 _____ 枚 c. その他() _____ 枚

※ 受講せずに、テキスト・関連図書を購入申込の方へ

この場合、通常の書籍ご注文として手配します。講習会同様FAXにてお申し込みください。

図書は請求書を同封して送付いたしますので到着後にお振込みください。

《書籍申込書》	「技術知識と工程から導き出す住宅リフォーム見積り作成の手引き」	特別価格 3,500円 × ____ 冊	計 _____ 円	《通信欄》 HP
	「木造住宅の見積りとコストダウン」	特別価格 3,500円 × ____ 冊		
	「積算資料ポケット版リフォーム編2020」	特別価格 2,700円 × ____ 冊		
	送料	450円 (一律)		
				※個人宛に案内等希望の方は、下記「希望する」を○で囲んで下さい。 「希望する」

※ご記入いただきましたお名前、ご住所等は、今後、経済調査会発行の雑誌・書籍・電子媒体及び講習会等のご案内に使用させていただく場合がありますのでご了承ください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。